

COMUNE DI CASALGRANDE

OGGETTO:

PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA DA REALIZZARE
IN LOCALITA' SALVATERRA VIA
SAN LORENZO N.43

RICHIESTA DI SECONDA VARIANTE P.P.

PROPRIETA': SERENISSIMA C.I.R. Industrie Ceramiche s.p.a.

UTILIZZATORE FINANZIARIO: Immobiltec s.p.a.

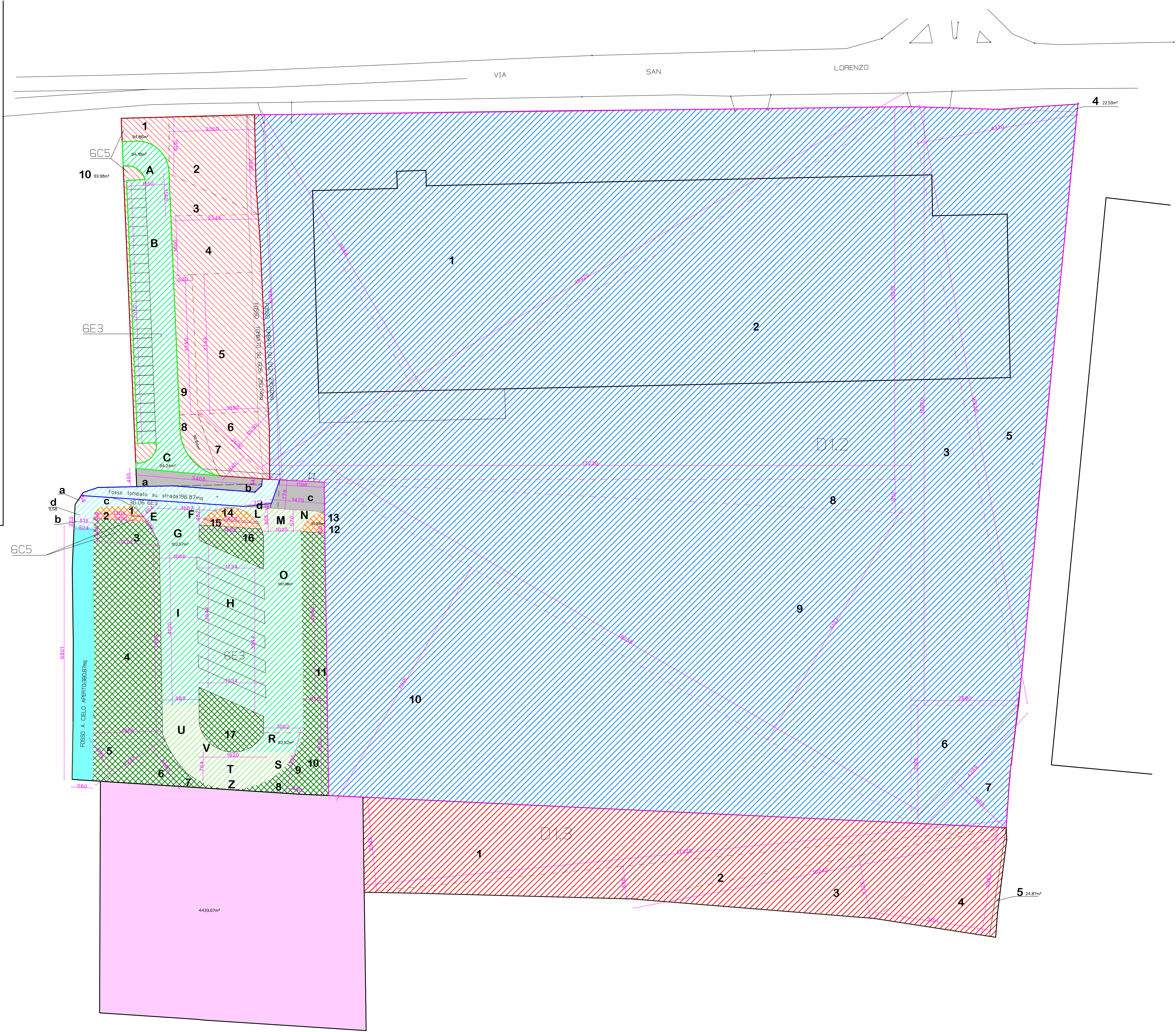
DENOMINAZIONE
TAV. 05

DIMOSTRAZIONE ST

Studio Tecnico
Geom. Verdi Maurizio
Via Regina Pacis 74/I
Sassuolo (MO)
Tel. 0536/806361
Fax. 0536/918728

FILE:
PP.serenissima_cirrex_ambroz/
variante_pp_17/2014
dis_casale05

SCALA: 1/500
DATA: 17/12/2014



COMPARTO"Serenisissima C.I.R.
Industrie Ceramiche s.p.a"

ZONA D1.2 (con fosso)

- 1) 199.20x86.68/2=8633.32mq
- 2) 172.30x100.10/2=8623.51mq
- 3) 28.90x160.70/2=2322.11mq
- 4) 22.59mq
- 5) 183.28x43.70/2=3567.66mq
- 6) 28.90x31.68/2=457.77mq
- 7) 42.89x19.33/2=414.53mq
- 8) 9.10x172.30/2=783.96mq
- 9) 182.30x71.93/2=6556.41mq
- 10) 182.30x72.15/2=6576.47mq
- Totale: 37958.43 mq

- ZONA D1.2 (con fosso)= 37958.43mq
- FOSSO TOMBATO SU D1.2= 235.02mq
- ZONA D1.2 (senza fosso)= 37723.41mq

ZONA D1.3

- 1) 173.35x25.45/2= 2205.87mq
- 2) 173.35x8.89/2= 778.34mq
- 3) 102.42x17.27/2=884.39mq
- 4) 31.51x29.53/2=465.24mq
- 5) 24.87mq
- Totale: 4358.71 mq

STRADA

- a) 4.95+1.42x34.08/2=108.54mq
- b) 26.11mq
- c) 11.96+1.75x7.78/2=103.90mq
- d) 7.13x0.12/2=0.42mq
- Totale: 236.97 mq

FOSSO TOMBATO SU STRADA

- 196.87mq

ZONA GE3 (nord)

- A) 94.18mq
- B) 11.5x70.7=813.05mq
- C) 94.24mq
- Totale: 1001.47mq

ZONA GE3 (sud)

- E) 11.33x4.64/2=26.28mq
- F) 16.07x4.82/2=38.72mq
- G) 102.57mq
- H) 38.44x17.34=683.88mq
- I) 10.66+9.89x41.20/2=423.3
- L) 16.20mq
- M) 5.70+6.55x10.26/2=62.78mq
- N) 10.75mq
- O) 557.08mq
- R) 62.52mq
- S) 37.72mq
- T) 18.20x7.64=139.04mq
- U) 153.49mq
- V) 19.44mq
- Z) 29.50mq
- Totale: 2363.27mq

- FOSSO TOMBATO SU GE3: 36.06mq
- ZONA GE3 (con fosso): 3400.80mq
- ZONA GE3 (senza fosso): 3364.74mq

- ST (con fosso)= 51399.35mq
- ST (per edificazione)= ST-Aree Demaniali-D1.3= 51399,35-(235.02+196.87+36.06+250.74+64.12+380.87)-4358.71=45876,96mq

- ZONA GC5 (con fosso):verde+pedonale pubblico
- 1) 94.86 mq
- 2) 15.15+26.8x23.0/2=482.42mq
- 3) 23.46x11.10/2=133.72mq
- 4) 23.46x16.00=375.36mq
- 5) 18.90x37.49=708.56mq
- 6) 26.00x13.30/2=172.90mq
- 7) 26.00x8.40/2=109.20mq
- 8) 80.84mq
- 9) 5.00x37.5=187.50mq
- 10) 93.98mq
- Totale: 2449.34mq

- ZONA GC5 (con fosso)= 2449.34mq
- FOSSO TOMBATO SU GC5= 250.74mq
- ZONA GC5 (senza fosso)= 2198.60mq

FOSSO TOMBATO SU GC5

- a) 5.47x158/2=4.32mq
- b) 5.15+5.24x2.33/2=12.10mq
- c) 38.13mq
- d) 9.58mq
- Totale: 64.13mq

FOSSO A CIELO APERTO SU GC5 (sud)

- 68.01x5.60=380.87mq

ZONA GC5: verde pubblico+pedonali (sud)

- 1) 25.50mq
- 2) 13.05+14.50x1.5/2=20.66mq
- 3) 17.74+14.50x6.38/2=102.84mq
- 4) 50.40x18.56=935.42mq
- 5) 22.45x9.95/2=111.68
- 6) 22.45x14.60/2=163.88mq
- 7) 27.00mq
- 8) 52.00mq
- 9) 17.25x4.00/2=34.50mq
- 10) 26.90x6.50=174.85mq
- 11) 43.4x6.50=282.10mq
- 12) 9.24mq
- 13) 16.58mq
- 14) 38.00mq
- 15) 14.70+16.65x1.50/2=23.51mq
- 16) 50.00mq+78.12
- 17) 205.36mq
- Totale 2351.24mq

- ZONA GC5 (con fosso)= 2796.23mq
- ZONA GC5 (senza fosso)= 2351.24mq

- TOTALE ZONA GC5:
- TOT. ZONA GC5 (con fosso): 5245.57mq
- TOT. ZONA GC5 (senza fosso): 4549.84mq

- Area di Cessione fuori Comparto=4433.67mq